

Sprus DESIGN GmbH
Generalplaner
Projektentwicklung
Schlüssel fertige
Sanierungen
Sanierungen
Sanierungen

Wir danken für den Generalplanungsauftrag und wünschen den Ärzten alles Gute.

Ortenburger Str. 8
Tel: 08641 694500
info@sprus-design.de

83224 Grassau
Fax: 08641 6945020
www.sprus-design.de

ALFRED EHRTRAUNREUT
rolläden markisen jalousien

- Rolläden
- Rolladenkästen
- Rolllotre
- Markisen
- Sonnenschutz
- Insektenschutz

Garching Str. 10 • 83301 Traunreut
Tel. (0 86 69) 78 94 30 • www.ehr-traunreut.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns bei allen beteiligten Handwerksbetrieben, die auch hier das Material von uns bezogen haben.

KREILLER
Traunstein - Rosenheim - Waldkraiburg

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für den Auftrag!

JAW
Innen- und Außenbau
Wärmedämmung
Fliesen legen
Verlegung von Parkett u. Laminat

Brünnig 9
83349 Palling

Telefon: 08629 / 987340
Fax: 08629 / 987339
law-innenausbau@hotmail.de
www.law-innenausbau.de

Ing.-Büro
Manfred Scheerer
Haustechnik MS ht

Heizung • Sanitär • Lüftung • Klima • Elektro
Beratung • Projektierung • Bauüberwachung
Erstellung von Gutachten i. d. Gebäudetechnik

IB Scheerer gratuliert zum innovativen Projekt recht herzlich!

Herausragend auch zur 100% regenerativen Wärmenutzung und teilweisen Kühlung über Erdwärme-, Biomasse- und WfGW-Technik.

Noon 88
83426 Bad Reichenhall
Tel.: 086 51 - 767 885
Fax: 086 51 - 767 886

Zweitbüro Halling
Tel.: 080 55 - 94 45
info@bscheerer.de
www.ibscheerer.de

Herzlichen Glückwunsch
... zur Eröffnung!

Schlüsselfertiges Raum:
• Planung
• Neubau
Raum im Bestand:
• Umbau/Anbau
• Sanierung
• Modernisierung

Wir bedanken uns für den Auftrag und wünschen viel Erfolg in den neuen Räumen.

J. Hohnlechner Bau GmbH
- Ausführung der Zimmerarbeiten

Johann Hohnlechner Bau GmbH & Zimmerer
8331 Stegdorf • Tel. 0 86 60 60 0 • www.hohnlechner-bau.de

NEUER STÄDTEBAULICHER AKZENT

Traunsteiner Ärztehaus in Zentrumsnähe setzt Maßstäbe

Neues Ärztehaus verbindet Architektur mit Nachhaltigkeit

Traunsteiner Gebäude in Bahnhofsnähe bietet eine interessante Optik und ausgeglichenes Energiekonzept

Von Axel Effner

Mit seinem hochmodernen Energiekonzept, seiner außergewöhnlichen Architektur und einem innovativen Praxiskonzept setzt das neu fertiggestellte Ärztehaus im Herzen Traunsteins einen wichtigen städtebaulichen Akzent. Aufgrund seiner zentralen Lage am Bahnübergang an der Außen Rosenheimer Straße/Ecke Weckerlestraße hat das Objekt bereits während der Bauphase große Aufmerksamkeit erregt.

Auftraggeber und Investor des Projekts ist die Ärztekammer Chiemgau Immobilien GmbH & Co. KG. Sie erwarb das lange Zeit brachliegende Grundstück und beauftragte die renommierte Firma Sprus Design GmbH aus Grassau als Generalunternehmer für die Bauausführung. Das Unternehmen hat sich durch eine Reihe architektonisch herausgehobener Privathäuser und gelun-



Blick in das Eingangsfoyer mit der „Brücke“.

Beste Anbindung am Verkehrsknotenpunkt

Die verkehrstechnische Anbindung des Baugrundstücks könnte Co. KG. Sie erwarb das lange Zeit brachliegende Grundstück und beauftragte die renommierte Firma Sprus Design GmbH aus Grassau als Generalunternehmer für die Bauausführung. Das Unternehmen hat sich durch eine Reihe architektonisch herausgehobener Privathäuser und gelun-

Diese optimale Lage erkannte auch die Kommedico, eine fach- und standortübergreifende Praxisgemeinschaft für Orthopädie, Unfall- und Neurochirurgie sowie Hand- und Plastische Chirurgie. Die Praxis hatte ihren Sitz bislang in der Jahnstraße und bezieht im Mai als neuer Mieter das Ärztehaus.

Energetische Forderungen weit übertroffen

„Wenn in einem so frühen Stadium der Nutzer schon feststeht“, sagt Dipl.-Ing. Peter Sprus als Planer, kann man voll und ganz auf die Wünsche und Bedürfnisse eingehen, ein quasi maßgeschneidertes Ärztehaus zu bauen.“ Die Ärztekammer Chiemgau Immobilien GmbH & Co. KG wollte jedoch nicht in erster Linie ein Herdobjekt bauen, sondern ein nachhaltiges Projekt erschaffen, das die heute erforderlichen energetischen Anforderungen weit übertrifft. Die Fensterfassade zeichnet sich etwa durch eine hochgedämmte Dreifach-Verglasung aus. Die ganze Hülle ist weitaus höher gedämmt, als es der Gesetzgeber durch die Energieeinsparverordnung fordert, so Sprus.

Außerdem wurde ein Heizungs- bzw. Lüftungssystem eingebaut, das die Energiekosten minimiert. Als Primärheizungssystem dient eine verbrauchs-



Die Nordwest-Ansicht des neuen Ärztehauses mit Geschäftsraum von der Ecke Weckerle-Rosenheimer Straße aus gesehen.

günstige, kohlendioxid-neutrale Pelletheizung, die mit einem Erdwärmetauscher kombiniert ist. Durch die Erdkollektoren wird die für die Lüftungsanlage erforderliche Lüftungsenergie im Winter vorgewärmt und im Sommer abgekühlt. Die verbrauchte warme Innenluft gibt ihre Energie wiederum an den Wärmetauscher ab. Zudem hat das ganze Gebäude überal Fußbodenheizung – ein hocheffizientes System, das im Gegensatz zu einer günstigeren Klimaanlage nur geringe Verbrauchskosten verursacht.

Das Weileren hat die Fassade eine vollautomatische Verschattungslösung, die jeden Raum individuell ansteuert. Die Ärzte können über eine zentrale Computereinheit für die gesamte Elektronik jeden Raum einzeln steuern. Nicht nur die Temperatur kann dadurch zentral reguliert werden, auch die Beleuchtung und Verschattung lässt sich damit bequem regeln. Ein großer Komfort in einem Gebäude mit 1.100 Quadratmetern Nutzfläche und über 50 Räumen. Mit einem einzigen Tastendruck kann ich abends alle Lichter auf einmal ausschalten“, erklärt Sprus. Umgekehrt sorgen die vielen Glasflächen auch bei trübem Tagen für helle Räume und helfen damit, Beleuchtungsenergie zu sparen.



Die abgerundeten Formen des Baukörpers greifen in zahlreichen Details die Idee des menschlichen Körpers mit seinen unterschiedlichen Formen und Strukturen auf.

Wohlfühl-Klima im Inneren mit Atmosphäre

Ein Anliegen war es ebenfalls, im Inneren des Gebäudes ein Wohlfühl-Klima zu schaffen. Der Eingangsbereich mit seinem hohen Foyer wirkt luftig, hell, weitläufig und abwechslungsreich. Die zahlreichen Rundungen des menschlichen Körpers greift der Baukörper als Idee des menschlichen Maßstabs in seinem äußeren Erscheinungsbild, in Strukturen und der Linienführung auf. Komfort und barrierefreie Erreichbarkeit garantiert der behandlergerechte Aufzug. Mit ihm erreicht man von der Tiefgarage mit 40 Stellplätzen bis ins Dachgeschoss bequem jede Etage.

„Aha-Effekte“ für die Besucher der Praxis

„Ich denke, dass jeder Besucher beim ersten Besuch einen Aha-Effekt haben wird“, sagt Sprus. „Das gilt selbstverständlich auch für die hervorragenden Ärzte, die hier arbeiten werden.“ Helle Sozialräume und eine Son-



Das Ärztehaus mit der Sonnenterrasse und der Tiefgaragenzufahrt in einer Ansicht von Südosten. Fotos: Sprus GmbH

Wir bedanken uns für den Auftrag und wünschen viel Erfolg im neuen Gebäude!

Fliesenlegermeister Manfred Müller Meisterbetrieb

Manfred Müller
Am Anger 6, 83346 Bergen
Telefon 086 62/33 23
Telefax 086 62/33 43
Mobil 0171/489 33 23
www.muller-fliesen.de
info@muller-fliesen.de

Fliesen-Platin-Mosaik-Verlegung

Traumhafte Fliesen aus Italien
für Küche, Wohnen, Bad und Terrasse

Auf 500 m² Ausstellungsfläche finden Sie die neuesten Kollektionen in Sachen Fliesen, Feinstein, Granit, Marmor und Naturstein, die wir direkt und ohne Zwischenhandel aus Italien importieren!

Jeden Samstag bis 16 Uhr geöffnet!

FLIESEN Rudolf
IMPORT • VERKÄUF • LIEFERUNG

Danach für den Auftrag!

Gewerbestraße 8 • 83236 ÜBERSEE
Tel. 08642 - 597280 • www.fliesen-rudolf.de

Wir gratulieren!

Sparkasse

Wir gratulieren zur gelungenen Baumaßnahme und bedanken uns für den erteilten Auftrag!

Pichler & Co. GmbH
Fachgeschäft für Vorputzarbeiten und Vollwärmeschutz

83324 Ruhpolding
Otto-Filitz-Straße 22
Telefon 086 63 / 21 39
Fax 086 63 / 80 05 15
info@pichler-putz.de

Wir bedanken uns für den Auftrag zur Ausführung der Treppen- und Balkongeländer aus Stahl und Edelstahl.

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

DESIGN in METALL
Kunstschmiede – Metallbau Hans Pertl

- Garten- und Einfahrtstore
- Pergola
- Vordächer, Überdachungen
- Treppengeländer und Treppen
- Balkone
- Gartenzäune

Staudacher Str. 35 • 83346 Bergen
Tel. 086 62/41 99 55 • 0170/8 64 69 96
E-Mail: info@hanspertl.de • www.hanspertl.de

wochenblatt
die Zeitung für alle

Wir gratulieren mit von uns verlegten Designböden.

Flußboden Namberger
Parkettlegermeister und Restaurator im Parketthandwerk GmbH
ROSENSTRASSE 8 • 83278 TRAUNSTEIN-TRAUNSTORF • TELEFON (0861) 3231

ANDREAS SCHMID Haustechnik

Wir bedanken uns für den Auftrag zur Installation der gesamten Sanitär- und Heizungsanlage und gratulieren zum gelungenen Neubau.

Hocheffiziente Heizungs- & Solarsysteme Bäder zum Wohlfühlen, Kundendienst

Fleierstraße 9 • 83224 Rottau • ☎ 086 41/55 58 • Fax 086 41/55 59
eMail info@schmid-ht.de • Internet www.schmid-ht.de

Huber | Fenster

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau

- Holz-Fenster
- Holz-Alu-Fenster
- Kunststoff-Fenster

Huber & Sohn
BACHMEHRING

Wasserburger Straße 4 • 83549 Bachmehring • Tel 08071/919-0 • www.huber-sohn.de

Herzlichen Glückwunsch zur Fertigstellung des neuen Ärztehauses

Rudolf Netopil GmbH
Johannes-Gutenberg-Straße 2
83301 Traunreut

NETOPIL®

Meisterbetrieb für Bedachungen, Abdichtungen, Fassadenbau, Bauspengerei, Dachbegrünungen

Telefon: 086 69 / 35671-0
Internet: www.dach-netopil.de

Mail: info@dach-netopil.de
Internet: www.dach-netopil.de

Wir führten die gesamten Abdichtungs- und Spenglerarbeiten aus.

Störungsfreier Betrieb

Perfekt für Chefs: die maßgeschneiderte Firmenversicherung. Schutz und Vorsorge für Ihr Unternehmen, für Sie persönlich und für Ihre Angestellten. Wir beraten Sie gerne!

Generalagentur Bernd Steffl
Ortenburger Straße 8 • 83224 Grassau
Telefon (086 41) 69 49 90-0
Telefax (086 41) 69 49 90-19
E-Mail info@steffl.vkb.de

VER SICHERUNGS KAMMER BAYERN

Wir versichern Bayern.

Das starke Team an Ihrer Seite

Wir gratulieren zum gelungenen Bau!

Von uns wurden die kompletten Erd-, Kanal- und Baumeisterarbeiten am Neubau ausgeführt.

SP
POSCH BAU
Wenger-Mühl-Str. 2 • D-83365 Nudorf
☎ 86 69 69 00 • Fax 0 86 69 7 81 26
E-mail: info@posch-bau.de
www.posch-bau.de